



anno 2017 · gennaio · marzo

numero 01.03

il Resto del.. **Giardino**

PERIODICO DI INFORMAZIONE AI SOCI

SPEDIZIONE IN A.P. / 70% FILIALE EPI DI MODENA - TASSA PAGATA - TAXE PERCUE



Si progetta il futuro del club

Martedì
26 aprile 2017

Assemblea dei soci



Regione Emilia-Romagna

Luoghi di
Prevenzione

"All'interno"

Relazione del Presidente Camminata Lions Day Golf Day



Assemblea Convocazione



CONVOCAZIONE ASSEMBLEA IMMOBILIARE RICREATIVA CARPENSE S.p.A.

Gli azionisti della IMMOBILIARE RICREATIVA CARPENSE S.p.A., sono convocati in Assemblea ordinaria per il giorno 25 Aprile 2017, alle ore 22:30, presso la sede sociale della società, in Carpi (MO) - Strada Statale 468 per Correggio n. 39 ed occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno 26 Aprile 2017, nella medesima sede, alle ore 21:00, per deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1 - Presentazione del Bilancio chiuso al 31/12/2016 e relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- 2 - Relazione del Collegio Sindacale;
- 3 - Approvazione del Bilancio;
- 4 - Varie ed eventuali.

Carpi, lì 30 marzo 2017

IL PRESIDENTE
CARLO CAMOCARDI

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA CLUB GIARDINO A.s.d.

I Soci dell'Associazione Sportiva Dilettantistica CLUB GIARDINO sono convocati in assemblea ordinaria per il giorno 25 Aprile 2017, alle ore 23:00, presso la sede sociale ed occorrendo, in seconda convocazione, per il giorno 26 Aprile 2017, alle ore 22:00, nella medesima sede, per deliberare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1 - Presentazione del Bilancio chiuso al 31/12/2016 e relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- 2 - Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti;
- 3 - Approvazione del Bilancio;
- 4 - Presentazione ed approvazione Bilancio Preventivo 2017;
- 5 - Varie ed eventuali.

Carpi, lì 30 marzo 2017

IL PRESIDENTE
CARLO CAMOCARDI





Si conclude il primo anno del mandato triennale di questo consiglio. Da parte mia riconosco che è stato un anno intenso fatto di scoperte, di entusiasmo, di "colpi di scena" sia positivi come anche negativi.

Il Consiglio, con attenzione a garantire la continuità con l'attività progettata precedentemente, ha da subito guardato alle esigenze del nostro Club: quelle di immediata percezione come quelle per le quali è stato necessario "guardare avanti" di anni allo scopo di prevedere gli interventi necessari.

Abbiamo individuato le due macro aree entro le quali si è avviata l'attività di **osservazione per dedurre** le esigenze dei Soci e delle strutture e, quindi, per definire le azioni da progettare e programmare: "**Il Club ai Soci**", area destinata a raccogliere tutte le istanze provenienti dai soci stessi, prevenirle e trovarne le risposte più idonee, sempre con l'attenzione ai delicati equilibri interni e "**Il Club:**

eccellenza del territorio", area destinata a essere luogo di raccolta di idee per mantenere e aumentare la percezione, sia tra i soci che all'esterno del Club, che la nostra realtà è di primaria importanza nel mondo delle relazioni sociali, del benessere, dello sport, attraverso il "bello" e l'"esclusivo".

In questo primo anno di mandato, che è stato caratterizzato soprattutto dalla osservazione, tanto si è comunque fatto in entrambe le aree; voglio ora solo ricordare alcune delle attività fatte dividendole per le rispettive aree di competenza, ben consapevole che spesso una singola attività è tale da perseguire gli obiettivi comuni ad entrambe le aree.

Il Club ai Soci:

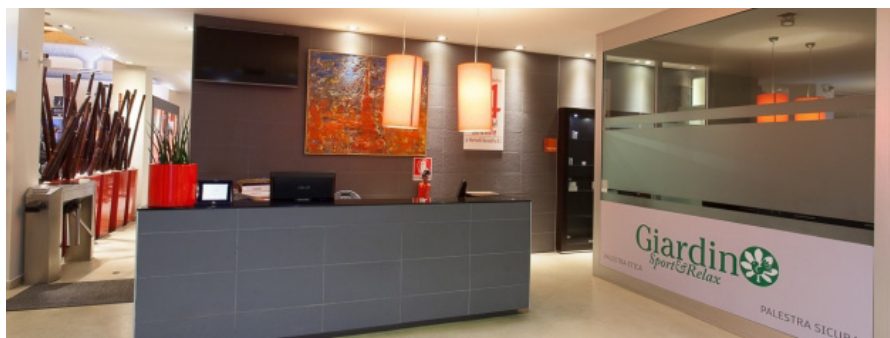
- miglioramento della fruibilità delle strutture a vantaggio dei soli Soci: rifacimento della recinzione tra il ristorante e il parco con installazione di nuovo cancello
- attività di controllo dei presenti su tutta la proprietà
- "rianimazione" della Villa: convegni, incontri culturali, corso di inglese, doposcuola
- allestimento nel parco di una zona con tavoli, sedie e ombrelloni dove poter ritrovarsi e usu-

fruire del servizio bar;

- manutenzione straordinaria del campo pratica golf
- manutenzione straordinaria dei campi da beach volley con rifacimento totale del fondo e degli arredi
- attività di intrattenimento musicale estiva nel parco acquatico
- festa del socio
- feste per i soci: grigliata estiva, pranzo per Amatrice
- costituzione e lavoro dei comitati

Il Club: eccellenza del territorio:

- festa dello sport (tennis, golf, beach volley, calcio, centro benessere...)
- serata Ligabue, pubblicizzata su tutti i media locali;
- corsa podistica in collaborazione con il Club 33 e con il Club Lions Carpi Host



- golfdays2k17 in collaborazione con il Modena Golf and Country Club e il Monte Cimone Golf Club

Sono già in elaborazione e, in alcuni casi, già in corso di predisposizione, altre attività quali:

- programmazione degli eventi per l'estate 2017, con grande attenzione al coinvolgimento dei soci, sia come organizzatori e realizzatori degli eventi, che ovviamente come fruitori, allargando il più possibile entrambe le platee;
- realizzazione di alcuni capi di abbigliamento di alta qualità tecnica, con il nostro logo, riservati esclusivamente ai soci e altri capi riservati, oltre che a noi soci, agli utilizzatori del Centro Benessere;
- progettazione del "Winter Camp" da proporre primariamente alle famiglie di soci e loro ospiti





quale luogo dove poter far trascorrere ai propri figli in età scolare (elementari e medie) il pomeriggio facendo i compiti, giocando o facendo altre attività in attesa di andare ai (o di ritorno dai) corsi che ci sono nelle varie strutture del nostro club: tennis, nuoto, ginnastica ritmica, danza;

- manutenzione straordinaria dei campi da tennis (rifacimento completo delle superfici in terra rossa, con sistemazione delle recinzioni e potenziamento dell'illuminazione sui campi 1-2-3; illuminazione a led sui campi coperti 8-9 e sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione di nuova generazione sui campi 1-8-9);
- programmazione degli eventi culturali in villa per la stagione autunno-inverno 2017/'18.

Una nota particolare voglio fare per presentare un progetto che sta partendo ora in collaborazione con la società "Part Lab srl" diretto alla raccolta di sponsorizzazioni: la bellezza e l'esclusività del nostro club è tale da poter pensare, a somiglianza di realtà come la nostra, di poter raccogliere fondi da imprese interessate a farsi pubblicità entro i nostri confini.

Le manutenzioni

Un capitolo a parte è quello relativo alle manutenzioni delle nostre strutture che gravano in parte sull'Immobiliare Ricreativa Carpense e in parte sul Club Giardino.

Ho già avuto modo di constatare e condividere con voi soci quella che ho chiamato "l'ordinarietà delle manutenzioni straordinarie". Nell'anno che si è chiuso le attività di manutenzione, senza pretesa di elencarle tutte per non annoiarvi troppo a lungo, sono state le seguenti:

- ripristino illuminazione parco villa, per Festa del Socio;



- potenziamento illuminazione ingresso villa;
- recinzione tra ristorante villa e giostre bimbi;
- insonorizzazione sala ristorante villa, con pannelli fonoassorbenti;
- messa a terra, richiesta dall'AUSL, per le piscine;
- sostituzione caldaia casa custode; ecc..

Infine, voglio chiudere questa seppur non completa relazione rappresentativa del lavoro del Consiglio del Club Giardino, ricordando quanto fatto e quanto in corso di realizzazione "sul fronte" dell'Immobiliare Ricreativa Carpense.

E' sotto gli occhi di tutti i soci il cantiere per la costruzione di un ampliamento degli spogliatoi del Centro Benessere, area esclusivamente dedicata ai bambini. E' questo un progetto elaborato dalla consiliazione precedente per dare risposta alle tante richieste provenienti dai soci di risolvere un problema legato alla pochezza di spazio negli spogliatoi, soprattutto in considerazione che gli stessi vengono usati anche dai bambini che accedono ai nostri corsi in piscina e che spesso si trovano nello spogliatoio di sesso opposto, dovendo seguire il genitore accompagnatore.

Il nostro Consiglio, dopo un rinnovo dell'analisi del problema e constatato che il problema continua ad essere presente e che va aumentando con





il trascorrere del tempo, ha deciso di continuare la realizzazione del progetto e ha dato il via ai lavori che termineranno nell'estate, pronta la nuova struttura ad essere inaugurata durante la festa del socio.

Il mutuo

Questo intervento è stato anche possibile grazie al risparmio ottenuto dalla rinegoziazione del tasso di interesse del mutuo contratto con la BPER Banca SPA. Ancora una volta desidero ringraziare i soci Gianni Malagoli e Luca Clarizia per la loro collaborazione su questo tema. In adempimento del mandato ricevuto nell'assemblea dei soci del 2016, il Consiglio ha concordato con BPER Banca SPA una prima riduzione del tasso dal 5,95% all'attuale 2,80%. La banca si è poi dimostrata fedele alla parola a suo tempo data all'allora Presidente Bordini, di verificare periodicamente il tasso, così, anche nel 2017, potrebbe esserci una ulteriore riduzione.

Entrando più nel dettaglio, ricordiamo che il tasso fisso è passato dal 7,01% al 5,95% (dal 06/03/2016, con il consiglio precedente) e poi al 2,80% (dal 06/09/2016, con l'attuale consiglio) e la rata trimestrale è passata di conseguenza da € 35.244,13 a € 32.642,31 a € 25.692,65 con un risparmio annuo di € 27.798,64, che sommati al risparmio già ottenuto dal precedente consiglio, porta ad un complessivo risparmio annuo di € 38.205,92.

Nei 20 anni di mutuo, quindi, invece di pagare € 1.036.847,40 di interessi, ne pagheremo "solo" € 557.320,86 con un risparmio complessivo di € 479.526,54.

Il bilancio.

In attesa dell'Assemblea, quando si voterà il bilancio, si vogliono qui anticipare alcune considerazioni.

La chiusura dell'esercizio 2015 aveva evidenziato la necessità di prestare attenzione all'evolversi dei dati, sia in entrata che in uscita. La lettura dei numeri del 2015 e degli esercizi immediatamente precedenti aveva evidenziato come la situazione sociale ed economica di crisi aveva cominciato ad

entrare anche nel Club manifestandosi pienamente con la chiusura del 2015.

Il mantenimento degli standard precedenti era risultato non più possibile. Grazie alla solidità acquisita negli anni precedenti, il Consiglio assunse un prudente atteggiamento di osservazione e al contempo cominciò ad intervenire sulle spese: si misero in campo attività di monitoraggio e di riorganizzazione di alcuni centri e limitazione forte delle spese per attività di intrattenimento.

Tali interventi programmati comunque vennero valutati dal Consiglio medesimo non sufficienti e, pertanto venne predisposto e presentato un preventivo 2016 con chiusura in passivo per euro 16.063.

Il Consiglio eletto nell'Assemblea di aprile 2016,



sin dalle prime settimane di lavoro, cominciò a riflettere su tale situazione decidendo di intensificare, ove possibile, l'attività di controllo e contenimento della spesa. In particolare si pose la massima attenzione ai costi energetici (luce, acqua e gas) e al costo del personale, in particolare quello relativo alla gestione delle piscine estive (bagnini e controllo ingressi) e quello relativo alle prestazioni esterne (pulizie, verde e tennis).

L'attività di amministrazione non poté limitarsi al solo contenimento della spesa e, seppur in modo più simbolico che concreto, si iniziò ad introdurre un primo aumento delle entrate mediante il pagamento dell'ingresso al parco acquatico per i nostri ospiti. Questo "piccolo" provvedimento, che da alcuni soci fu saluto con poco entusiasmo, ci ha portato ad una entrata maggiore di euro 3.081. E' stato questo un segnale mandato dal Consiglio ai soci con valenze plurime: sicuramente quella



Club

Relazione del presidente



ora evidenziata della necessità di aumentare le entrate e, oltre a questa, quella altrettanto importante di evidenziare come viene fruita la piscina. Già dal primo giornalino distribuito subito dopo l'elezione del Consiglio di aprile 2016, si è avuto modo di anticipare ai soci tutti la necessità dell'aumento della quota sociale, aumento che si è deciso in Consiglio per l'anno 2017 nella misura di euro 100,00 sulla quota associativa e di altri aumenti minori sulle tariffe dei vari servizi.

Gli aumenti introdotti dall'anno 2017 appaiono oggi idonei a poter presentare all'Assemblea un bilancio preventivo tale da sostenere tutta la vita ordinaria del Club, mantenendo, anzi migliorando, le attività rivolte alla fruizione da parte dei soci e dei loro ospiti delle nostre strutture con proposte di intrattenimento, di gioco, di cultura, di socializzazione, di sport.

Questo incremento delle attività sociali e sportive è già cominciato durante l'anno 2016.

Le utenze.

Una delle principali voci del bilancio del Club Giardino riguarda i costi energetici e, in particolare da quest'anno, lo smaltimento dei rifiuti.

Proprio per questo motivo, i consigli precedenti hanno sempre prestato la massima attenzione alle offerte sul mercato libero di gas ed energia elettrica per abbassare i costi energetici complessivi e, in occasione delle varie ristrutturazioni, sono stati installati pannelli solari, pannelli fotovoltaici e illuminazione a led, al fine di ridurre il più possibile i relativi consumi.

Il nuovo consiglio ha, quindi, deciso di accelerare il processo di riduzione dei consumi, programmando una graduale sostituzione dei fari tradizionali presenti nelle due palestre polivalenti e nei campi da tennis coperti 8 e 9 con fari a led e sostituendo le vecchie caldaie esistenti dei campi da tennis 1, 8 e 9 con quelle a condensazione, di nuova generazione.

Sul fronte costi, invece, abbiamo già stipulato i nuovi contratti energetici con REPOWER, che a partire dal 2018 ci fornirà gas ed energia elettrica verde certificata, proveniente esclusivamente dall'eolico.

Convinti che il futuro sarà sempre più verde e vista la massima attenzione oggi rivolta all'utilizzo di energie alternative, sempre con REPOWER e in collaborazione con TESLA MOTORS, abbiamo stretto un accordo per far parte di un prestigioso progetto di sole 101 eccellenze in tutta Italia, che verrà opportunamente pubblicizzato nei prossimi mesi e che prevede l'acquisto di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici, auto o scooter.

Sul fronte dello smaltimento rifiuti, invece, visti gli esorbitanti aumenti dei costi registrati nel corso del 2016, in seguito all'entrata in vigore della nuova tariffa puntuale di AIMAG per i rifiuti indifferenziati, abbiamo bisogno del Vostro aiuto: Vi chiediamo di utilizzare correttamente le varie isole ecologiche differenziate, che verranno predisposte nelle prossime settimane in tutte le aree sensibili del Club. Differenziamo al Club, così come differenziamo a casa nostra. Grazie!

Carlo Camocardi



Club Iniziativa



DOMENICA 23 APRILE, EVENTO LIONS DAY 2017



2^a Camminata CLUB GIARDINO – CLUB 33 a carattere ludico e motorio



Partenza ore 9.00 dal Club Giardino di Carpi, corsa fino al Club 33 e ritorno

Con il Patrocinio



CITTÀ DI CARPI

CON LA PARTECIPAZIONE
DELL'AERO CLUB DI CARPI



ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

Speaker: MAX AZZOLINI (FACCE DA CORSA)

COSTO DELLA PARTECIPAZIONE 2,00€
non verranno dati premi ai partecipanti/società, in quanto
IL RICAVATO DELLA CORSA E' A FAVORE DI



PERCORSO
12 KM adulti
1,5 KM lunghezza max ragazzi (8-15)
300 mt bambini (0-7)

ritrovo alle ore 8.00 – partenza ore 9.00 la 12 km a seguire le altre
ristori: uno al club 33 (6 km) ed uno al club giardino (12 km)
ISCRIZIONI e INFO: tel. 340 457 7199



**AUTISMO CARPI
UN AIUTO CONCRETO
sopra le righe**
CENTRO LAUTISMO



ECODESIGN MADE IN ITALY



essent-ial.com



MULTISTORE



STUDIO ASSOCIATO
ARCHIMEDE
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
web: www.studioarchimede.info





Il Pane del Forno

Concessionaria BMW e MINI






NARCISO



RISTORANTE



WINTER CAMP

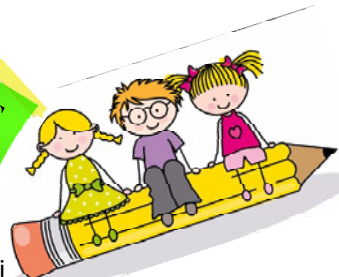
DOPO-SCUOLA & ANIMAZIONE per studenti dai 6 ai 13 anni



PERCORSO LUDICO-RICREATIVO
Dal lunedì al venerdì 15,30 - 19,30
a partire da settembre 2017
nella sala bimbi della villa



La tranquillità di sapere che il proprio figlio si trovi in un ambiente sano,
educativo e allo stesso tempo accogliente e stimolante



VI ASPETTIAMO!!!

Club Giardino A.S.D. – S.S. 468 Motta, 39 Carpi
Tel. 059.680283 – www.clubgiardino.it – info@clubgiardino.it





GOLF DAY 2K17

SABATO 29 APRILE 2017 ORE 14-19



**INGRESSO GRATUITO
GADGETS E RINFRESCO
PER I PARTECIPANTI**

Vuoi scoprire il golf?
Vuoi migliorare il tuo swing?
Vuoi passare un pomeriggio
di festa allenandoti?
Sabato 29 aprile dalle 14 alle 19
presso il Golf Practice Centre
del Club Giardino saranno
presenti i maestri federali
Luca Prampolini del Modena Golf
e Alessio Olivo del Monte Cimone

In collaborazione con



Modena Golf
& Country Club



Monte Cimone
Golf Club

Giardino 
Sport&Relax

Strada Statale Motta 39
Carpi - Tel. 059 680283

CON IL PATROCINIO



CITTÀ DI CARPI

Info: Reception Club Giardino asd Tel. 059 680283



 **Esseti Studio Associato**
dottori e infermieri commercialisti

Golf'us

SPONSOR TECNICO